



## KEHTNA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kehtna

10. detsember 2024 nr 317

#### **Katastriüksuste jagamine ja katastriüksuste piiride muutmine**

Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi sõlmitud koostöökokkuleppele Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga, viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõike 3 alusel põhiprojekti krundijaotuskavade kohaselt. Alates 2023. aasta 01. juulist koordineerib raudteetaristu arendamist Kliimaministeerium.

Maa-amet, teatab kirjaga (dokumendiregistri nr 5-4/2024/2278), et seoses Rail Baltica projektiga teavitas Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuva Kuninga kinnisasja (registriosa nr 2404637, katastritunnus 29301:001:0403, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 23,52 ha) omanikku Vello Kaljustet kinnisasja avalikes huvides osalise omandamise menetluse alustamisest ja saavutas kokkuleppe maakorralduse läbiviimiseks.

Maakorraldustoimingu, piiride muutmine käigus liidetakse Kuninga kinnisasjast avalikes huvides vajalik ca 0,11 ha suurune osa Eesti Vabariigi omandis oleva, Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva Rapla-Pärnu raudtee 527 katastriüksuse (registriosa nr 18614550, katastritunnus 29301:001:0402, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 10546 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV88165) koosseisu ning vastavalt harilikele väärtustele liidetakse Kuninga katastriüksuse koosseisu ca 0,15 ha suurune osa Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel, Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel olevast Kärü metskond 28 katastriüksusest (registriosa nr 7340350, katastritunnus 29301:001:0404, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 167,04 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9579).

Moodustatavatele katastriüksustele palutakse määrata lähiaadressid ja sihtotstarbed vastavalt MinuKataster menetluskeskkonnas algatatud maatoimingule.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks maakorralduseseaduse § 3 lõike 1, maakatastriseaduse § 18, lõike 1 punktist 1 ja § 18<sup>1</sup> lõikest 9, ruumiandmete seaduse, § 42, § 54 lõikest 1, 2, § 55 lõikest 1, lõikest 3 ja § 56,

#### **Kehtna Vallavalitsus annab välja korralduse**

1. Määrata Kehtna vallas Ahekõnnu külas asuva, Vello Kaljuste omandis oleva Kuninga kinnisasja (registriosa nr 2404637, katastritunnus 29301:001:0403, sihtotstarve maatulundusmaa 100 %, pindala 23,52 ha) piiride muutmise tulemusena moodustatud uute katastriüksuste kohaadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1 Kuninga katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;

1.2 Rapla-Pärnu raudtee 527 katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%;

1.3 Kärü metskond 28 katastriüksus asukohaga Ahekõnnu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Kehtna Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Viks  
abivallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Pettai  
vallasekretär